

Huurhuis Beheer

Financieel & Technisch Beheer



AANVRAAG HUISBEWARING

1. Adres waarvoor de huisbewaring wordt aangevraagd

Adres

Postcode Woonplaats

Periode van huisbewaring van tot en met

Voorgestelde huurprijs incl. vergoeding €.....

Reden van huisbewaring:

- Arbeid of studie buitenland Langdurige verpleging/verzorging
- Langdurige reis Detentie
- Proef samenwoning Remigratie
- Andere zwaarwegende reden

Sluit bij: Bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt.

2. Huurder(s)

Voorletters en naam

Correspondentieadres*

* Adres waar hoofdhuurder verblijft tijdens huisbewaring

Postcode Woonplaats

Telefoon Mobiel

E-mailadres**

** Belangrijk i.v.m. communicatie bij verblijf in het buitenland

Geboortedatum man vrouw

verklaart (verklaren) de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier en vraagt (vragen) hiermee instemming met huisbewaring.

Datum Plaats

Handtekening huurder

3. Huisbewaarder(s)

Voorletters en naam

Huidg adres

Postcode Woonplaats

Telefoon Mobiel

E-mailadres**

Geboortedatum man vrouw

verklaart (verklaren) de gegevens naar waarheid te hebben ingevuld, op de hoogte te zijn van de inhoud van de toelichting bij dit formulier.

Datum Plaats

Handtekening huisbewaarder

Onvolledige aanvraag wordt niet in behandeling genomen! De aanvraag voorzien van alle gevraagde bijlagen (zie toelichting).

Huurhuis Beheer

Financieel & Technisch Beheer



TOELICHTING

Bestemd voor de aanvrager en de huisbewaarder

Huisbewaring

Als u als hoofdbewoner tijdelijk niet in uw woning woont, kunt u in bepaalde gevallen de woning voor die tijd aan iemand anders in gebruik geven. Dit heet huisbewaring. U kunt huisbewaring aanvragen voor minimaal drie maanden en maximaal één jaar. Na dit jaar is verlenging met nog één jaar mogelijk. Alleen bij (proef)samenwonen en remigratie is verlenging niet toegestaan. Dan geldt er een maximale periode van één jaar

Huisbewaring is tijdens de looptijd van het huurcontract eenmalig mogelijk en uitsluitend toegestaan als de hoofdbewoner aantoonbaar tijdelijk:

- voor arbeidsdoeleinden of studie in het buitenland woonachtig moet zijn;
- in verband met langdurige verpleging of verzorging geen gebruik kan maken van de woning;
- vanwege een langdurige reis afwezig is;
- vanwege proef samenwoning;

Bij de aanvraag voegt u bewijsmateriaal waaruit de noodzaak en de duur van de huisbewaring blijkt:

- een verklaring van de werkgever waaruit de detachering voor een bepaalde periode naar het buitenland blijkt of een arbeidscontract voor een bepaalde periode op een bestemming in het buitenland;
 - reisbescheiden waaruit de afwezigheid voor een bepaalde tijd blijkt;
 - een verklaring van een medisch specialist, een revalidatiecentrum of verzorgingshuis, waaruit de tijdelijke afwezigheid blijkt;
 - in geval van andere zwaarwegende redenen overtuigend materiaal, waaruit de noodzaak voor de tijdelijke afwezigheid blijkt;
 - kopie huurcontract en legitimatiebewijs van 'toekomstige partner' bij proef samenwonen;
 - bij verblijf in het buitenland van langer dan acht maanden is men verplicht zich uit te schrijven uit de Gemeentelijke Basisadministratie Persoonsgegevens (voorheen Bevolkingsregister).
-

Regels bij huisbewaring

U krijgt geen toestemming voor huisbewaring als:

- de afwezigheid van de hoofdbewoner niet noodzakelijk of niet aantoonbaar is;
- de voorgedragen huisbewaarder jonger is dan 18 jaar;
- de huisbewaarder beschikt over een zelfstandigewoning in Amsterdam.

Een aanvraag wordt niet in behandeling genomen indien de hoofdbewoner reeds elders verblijft en de woning zonder toestemming in gebruik is gegeven.

Overige voorwaarden

- voor de huisbewaarder zijn geen normen voor woningbezetting of inkomenseisen van toepassing;
 - de eventuele inschrijfduur van de huisbewaarder blijft gehandhaafd;
 - gedurende de periode van de huisbewaring blijft de officiële huurder - ondanks zijn afwezigheid - woonduur opbouwen;
 - de hoofdhuurder blijft verantwoordelijk voor het naleven van de huurovereenkomst;
 - bij proefsamenwonen mag er geen sprake zijn van een tweede huur- of koopcontract;
 - gedurende de periode van huisbewaring kunnen de huurder en de huisbewaarder niet in aanmerking komen voor huurtoeslag;
 - gedurende het huisbewaarderschap zult u de normaal geldende huurprijs vragen aan de huisbewaarder(s), waarbij tevens de extra woonkosten zoals gas, water en elektra doorberekend kunnen worden;.
-

Huurhuis Beheer

Financieel & Technisch Beheer



Eindigen huisbewaring

Als Huurhuis Beheer akkoord gaat met de voorgedragen huisbewaarder verlangen wij als zekerheid een proforma huuropzegging. Dit betekent dat de woning beschikbaar komt als de huurder op de afgesproken datum niet is teruggekeerd in de woning.

Dit kan zijn door:

- definitieve vestiging elders in Nederland;
 - definitieve vestiging in het buitenland;
 - definitieve opname in een verzorgingshuis;
 - door overlijden van de huurder;
 - daarnaast eindigt de huisbewaring in geval van (proef) samenwonen door in het huwelijk te treden of het aangaan van een geregistreerd partnerschap.
-