

# Huurhuis Beheer

## Financieel & Technisch Beheer



Huurhuis Beheer, gevestigd aan Rembrandtweg 399 1181 GM Amstelveen, is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens zoals weergegeven in deze privacyverklaring.

Contactgegevens: <http://www.huurhuisbeheer.nl/> Postbus 548, 1180 AM Amstelveen +31629055391

Sonja Been is de Functionaris Gegevensbescherming van Huurhuis Beheer zij is te bereiken via [Sonja.been@huurhuisbeheer.nl](mailto:Sonja.been@huurhuisbeheer.nl)

### **Persoonsgegevens die wij verwerken**

Huurhuis Beheer verwerkt uw persoonsgegevens doordat u gebruik maakt van onze diensten en/of omdat u deze zelf aan ons verstrekt. Hieronder vindt u een overzicht van de persoonsgegevens die wij verwerken:

- Voor- en achternaam
- Geslacht
- Geboortedatum
- Geboorteplaats
- Adresgegevens
- Telefoonnummer
- E-mailadres
- Lijst met contactgegevens wanneer u zich aanmeldt via MailChimp
- Bankrekeningnummer

### **Bijzondere en/of gevoelige persoonsgegevens die wij verwerken**

Huurhuis Beheer verwerkt de volgende bijzondere en/of gevoelige persoonsgegevens van u:

- Salaris indicatie
- garantstellingen

Deze bijzondere persoonsgegevens verwerken op basis van noodzakelijke grondslag voor de toetsing of de huurpenningen voldaan kunnen worden.

# Huurhuis Beheer

## Financieel & Technisch Beheer



### Huurhuis Beheer verwerkt uw persoonsgegevens voor de volgende doelen:

- Het opmaken van de huurovereenkomst
- Het afhandelen van uw betaling
- U te kunnen bellen of e-mailen indien dit nodig is om onze dienstverlening uit te kunnen voeren. Hiervoor delen wij de gegevens met onze aannemers en onderaannemers.
- U te informeren over wijzigingen van onze diensten en producten

### Geautomatiseerde besluitvorming

Huurhuis Beheer neemt **niet** op basis van geautomatiseerde verwerkingen besluiten over zaken die (aanzienlijke) gevolgen kunnen hebben voor personen. Het gaat hier om besluiten die worden genomen door computerprogramma's of -systemen, zonder dat daar een mens (bijvoorbeeld een medewerker van Huurhuis Beheer) tussen zit.

### Hoe lang we persoonsgegevens bewaren

Huurhuis Beheer bewaart uw persoonsgegevens niet langer dan strikt nodig is om de doelen te realiseren waarvoor uw gegevens worden verzameld. Wij hanteren de volgende bewaartermijnen voor de volgende (categorieën) van persoonsgegevens:

Persoonsgegevens	Bewaartermijn	Reden
Persoonsgegevens van huurders	Tot uiterlijk 2 jaar na beëindiging huurovereenkomst	uitvoering van onze overeenkomst
Alle voorkomende correspondentie, huurovereenkomst	Tot uiterlijk 2 jaar na beëindiging huurovereenkomst	uitvoering van onze overeenkomst
Financiële gegevens volgend uit de huurovereenkomst	Tot uiterlijk 7 jaar na beëindiging huurovereenkomst	Wettelijk verplicht
Salarisstroken en garantstelling	Tot uiterlijk 3 maanden na beëindiging huurovereenkomst	uitvoering van onze overeenkomst
Lijst met contactgegevens wanneer u zich aanmeldt via MailChimp	Kunt u zelf afmelden	U zich heeft aangemeld als woning zoekende

# Huurhuis Beheer

## Financieel & Technisch Beheer



### **Delen van persoonsgegevens met derden**

Huurhuis Beheer verkoopt uw gegevens niet aan derden en verstrekt deze uitsluitend indien dit nodig is voor de uitvoering van onze overeenkomst met u of om te voldoen aan een wettelijke verplichting. Met bedrijven die uw gegevens verwerken in onze opdracht, sluiten wij een bewerkersovereenkomst om te zorgen voor eenzelfde niveau van beveiliging en vertrouwelijkheid van uw gegevens. Huurhuis Beheer blijft verantwoordelijk voor deze verwerkingen.

### **Cookies, of vergelijkbare technieken, die wij gebruiken**

Huurhuis Beheer gebruikt geen cookies of vergelijkbare technieken.

### **Gegevens inzien, aanpassen of verwijderen**

U heeft het recht om uw persoonsgegevens in te zien, te corrigeren of te verwijderen. Daarnaast heeft u het recht om uw eventuele toestemming voor de gegevensverwerking in te trekken of bezwaar te maken tegen de verwerking van uw persoonsgegevens door Huurhuis Beheer en heeft u het recht op gegevensoverdraagbaarheid. Dat betekent dat u bij ons een verzoek kunt indienen om de persoonsgegevens die wij van u beschikken in een computerbestand naar u of een ander, door u genoemde organisatie, te sturen. U kunt een verzoek tot inzage, correctie, verwijdering, gegevensoverdraging van uw persoonsgegevens of verzoek tot intrekking van uw toestemming of bezwaar op de verwerking van uw persoonsgegevens sturen naar [info@huurhuisbeheer.nl](mailto:info@huurhuisbeheer.nl). Om er zeker van te zijn dat het verzoek tot inzage door u is gedaan, vragen wij u een kopie van uw identiteitsbewijs met het verzoek mee te sturen. Maak in deze kopie uw pasfoto, MRZ (machine readable zone, de strook met nummers onderaan het paspoort), paspoortnummer en Burgerservicenummer (BSN) zwart. Dit ter bescherming van uw privacy. We reageren zo snel mogelijk, maar binnen vier weken, op uw verzoek. Huurhuis Beheer wil u er tevens op wijzen dat u de mogelijkheid heeft om een klacht in te dienen bij de nationale toezichthouder, de Autoriteit Persoonsgegevens. Dat kan via de volgende link: <https://autoriteitpersoonsgegevens.nl/nl/contact-met-de-autoriteit-persoonsgegevens/tip-ons>

### **Hoe wij persoonsgegevens beveiligen**

Huurhuis Beheer neemt de bescherming van uw gegevens serieus en neemt passende maatregelen om misbruik, verlies, onbevoegde toegang, ongewenste openbaarmaking en ongeoorloofde wijziging tegen te gaan. Als u de indruk heeft dat uw gegevens niet goed beveiligd zijn of er aanwijzingen zijn van misbruik, neem dan contact op via [info@huurhuisbeheer.nl](mailto:info@huurhuisbeheer.nl)